

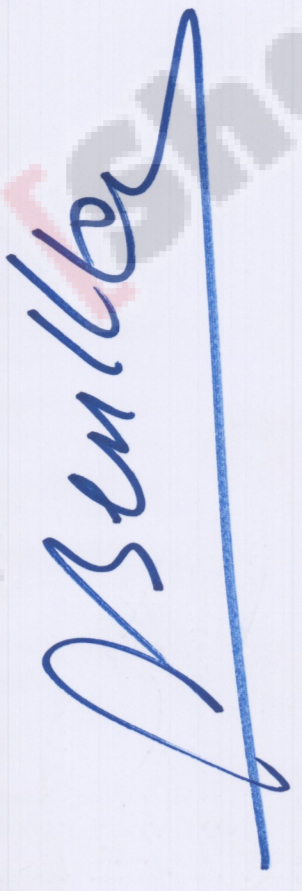
STUDIM URBANISTIK PJEJOR PER ZONE HOTELIERE DHE REZIDENCIALE PJESE E PARCELES 9A NE PRONEN E FAMILJES CENA - NE ZONEN TURISTIKE TE GJIRIT TE LALZIT PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURAVE

SHKALLA 1:1000

MIRATOHET

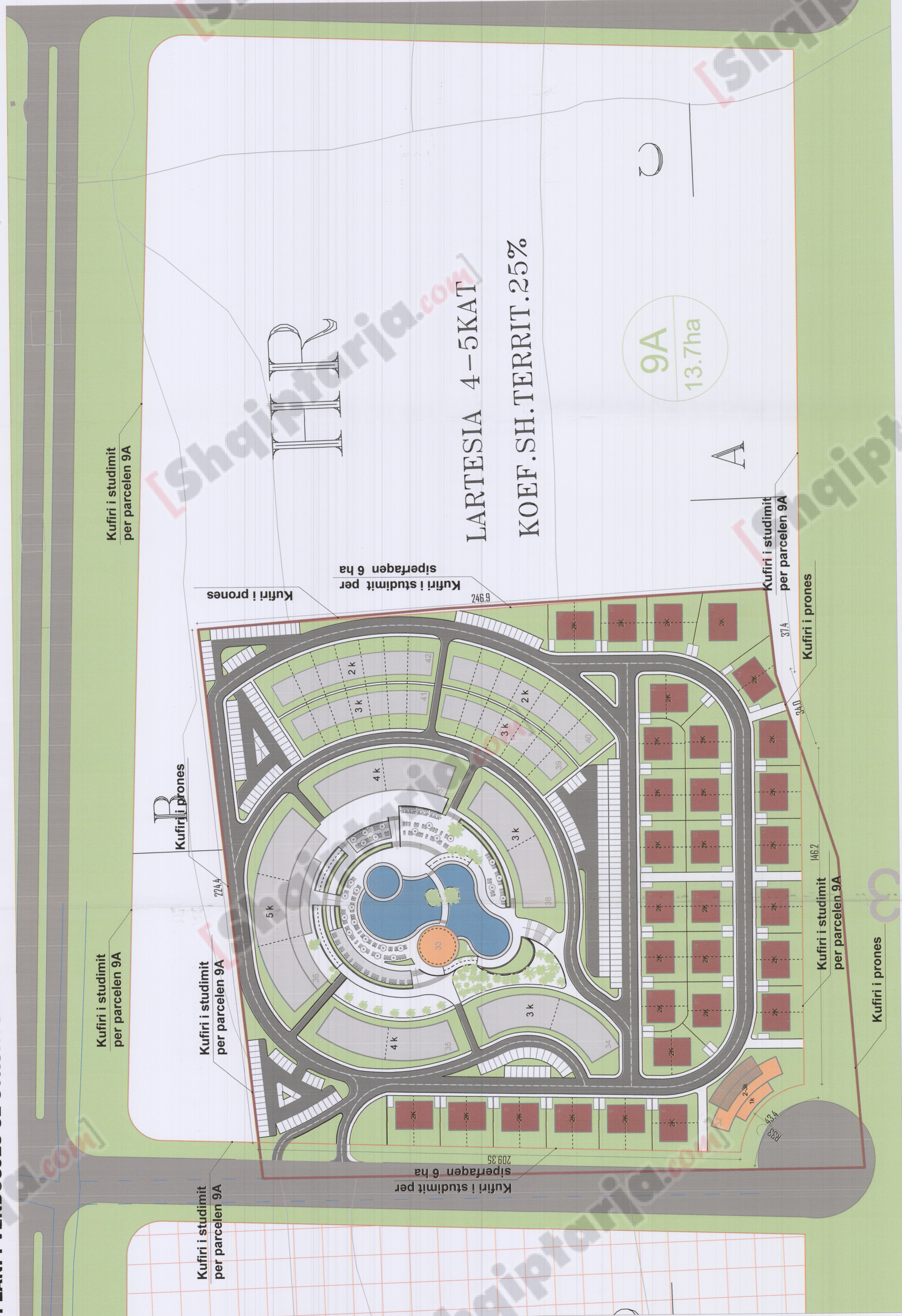
KRYETARI I K.K.T

SALI BERISHA



KRYETARI I KOMUNES ISHEM

SULEJMAN IBRAHIMI



SHENIM:

KY STUDIM ESHTË KONFORM KONDICIONEVE TE MIRATUARA NE K.R.R.T.R.SH. ME VENDIM NR. 3 DT. 03.12.2003 NE RISTUDIMIN URBANISTIK TE ZONES TURISTIKE TE GJIRIT TE LALZIT

TREGUESIT E ZHVILLIMIT PER PARCELEN 6ha

- SIPERFAQA E SHESHIT TE NDERTIMIT : 60 000.00m²
- SIPERFAQE GJURME : 14 155.00m²
- KOEFICIENTI I SHFRYTEZIMIT : 23.60 %
- NUMRI I KATEVE : 2, 3, 4 dhe 5 kate

LEGJENDE:

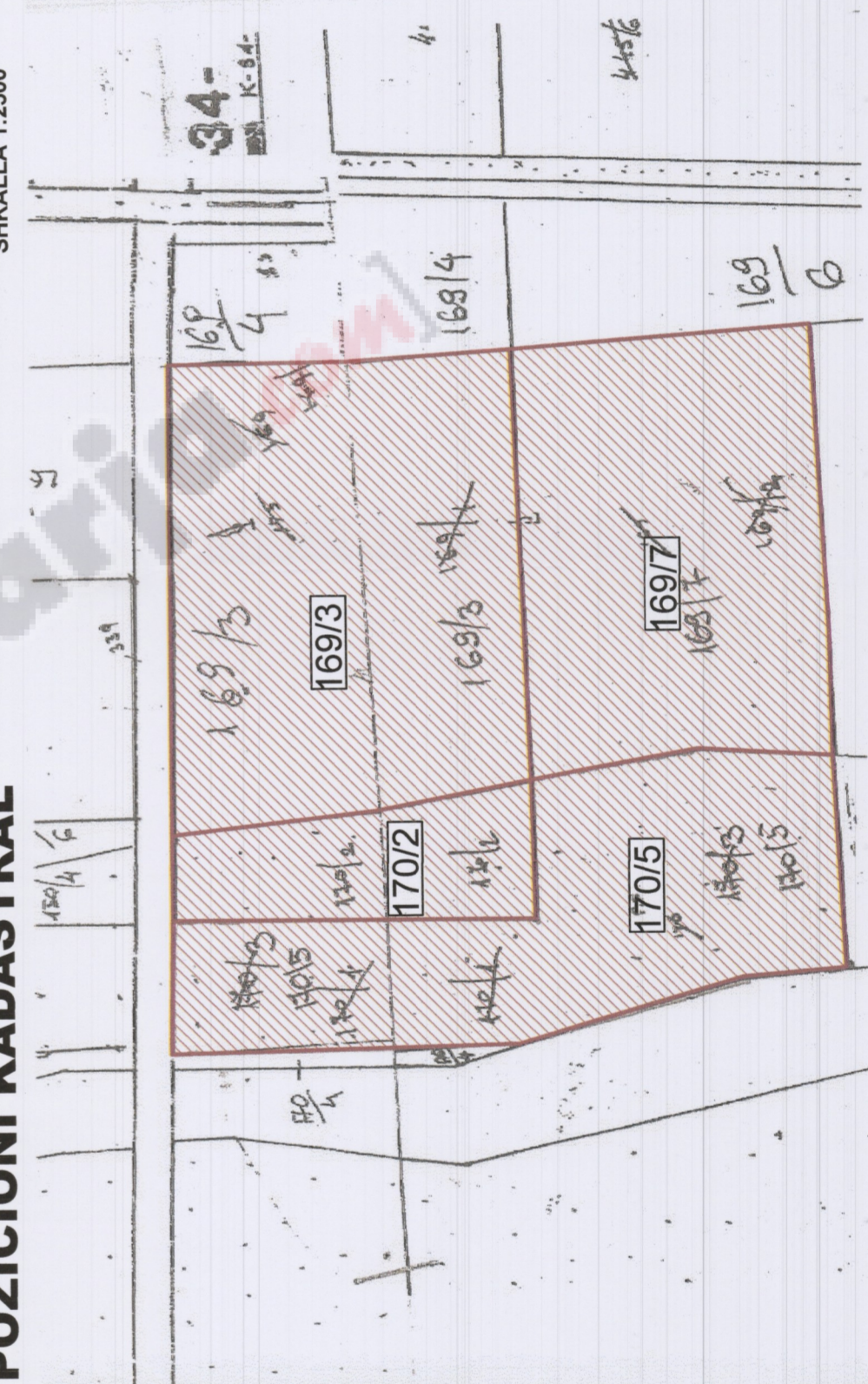
- 32 - 33 BAR - RESTORANT
- 1 - 19 VILE PUSHIMI
- 20 - 31 VILE PUSHIMI
- 34 - 38 REZIDENCA PUSHIMI
- 39 - 40 AMBJENTE SHERBIMI
- VILA SCHIERRA
- PISHINE
- SIPERFAQE TE GJELBERTA

SKEMA RAJONALE E VENDOSJES SE PARCELES 6ha NE ZONEN TURISTIKE TE GJIRIT TE LALZIT NE RRETHIN E DURRESIT



POZICIONI KADASTRAL

SHKALLA 1:2500



ZONA KADASTRALE NR.2375

Pasuria Nr. Sip.	Kufizimet:	Veriu	Jugu	Perendimi
169/3 21145m ²	Kufizimet:	Veriu Lindja	Jugu	Perendimi
170/2 5155m ²	Kufizimet:	Veriu Lindja	Jugu	Perendimi
170/5 16550m ²	Kufizimet:	Veriu Lindja	Jugu	Perendimi
169/7 17150m ²	Kufizimet:	Veriu Lindja	Jugu	Perendimi

Miruar me Vendim te K.K.T. Nr. 7. Dt. 06.06.2012	SHKALLA 1:1000
POROSITES: "LURA" sh.p.k.	SHKALLA 1:1000
VEPRA: ZONE HOTELIERE DHE REZIDENCIALE	SHKALLA 1:1000
PARCELA NR: 9A - GJIRI I LALZIT - DURRES	SHKALLA 1:1000
EMERTIMI I FLETES: STUDIUMI URBANISTIK PJEJOR	SHKALLA 1:1000
PROJEKTIMI: "LURA" sh.p.k.	SHKALLA 1:1000
ARKITEKTE: Bleta Pajtim	SHKALLA 1:1000
BLERTA FOTO Lig. A - 0774/1 Lic. Nr. 07/2012	SHKALLA 1:1000
KONSTRUKTORE: REDRIT BAHOLLI Lic. Z - 4219/1	SHKALLA 1:1000
NR. I FLETES: U - 04	SH. 1: